

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BUÔN HỒ

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Buôn Hồ, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BUÔN HỒ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc Hội;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024; Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 621/QĐ-UBND, ngày 26/02/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy chung xây dựng thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2045;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại tờ trình số 108/TTr-NN&MT ngày 01/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Hải Hữu, CCCD số: 040056007711 và bà Nguyễn Thị Luyện, CCCD số: 042157006025, thường trú tại phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk được chuyển mục đích sử dụng 655,9m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 96, tờ bản đồ số 45, tại phường Thiện An,

thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk sang mục đích đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất xin chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 1585/TL-CNBH-KTĐC, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã lập ngày 18/3/2025.

Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất:

- Giá đất ở tại đô thị:

+ Diện tích 430,9m² (Vị trí: Đường Văn Cao đoạn từ đường Hùng Vương đến hết ranh giới thửa đất nhà ông Dương Công Cầu (thửa đất 160, TĐĐ số 09); có vị trí tính từ lộ giới vào sâu đến 20 mét), giá đất: 360.000 đồng/m²;

+ Diện tích 225m² (Vị trí: Đường Văn Cao đoạn từ đường Hùng Vương đến hết ranh giới thửa đất nhà ông Dương Công Cầu (thửa đất 160, TĐĐ số 09); có vị trí tính từ lộ giới vào sâu lớn hơn mét thứ 20 đến mét thứ 50), giá đất: 252.000 đồng/m²

- Giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, vị trí 1: 68.000 đồng/m²

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển đổi mục đích: không

Điều 2. Trách nhiệm của Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Đội Thuế liên huyện Buôn Hồ - Krông Năng, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thị xã, UBND phường Thiện An và người sử dụng đất:

1. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chuyển thông tin địa chính đến Đội Thuế liên huyện Buôn Hồ - Krông Năng; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Đội Thuế liên huyện Buôn Hồ - Krông Năng có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp và thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất gửi đến Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã theo quy định.

3. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai in, ký Giấy chứng nhận chuyển đến Phòng Nông nghiệp và Môi trường sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; đồng thời cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Giao Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thị xã có trách nhiệm hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện thủ tục hành chính, thu phí, lệ phí (nếu có) và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

5. Giao UBND phường Thiện An có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý việc sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất đúng vị trí, mục đích sử dụng đất theo quy định.

6. Ông Nguyễn Hải Hữu và bà Nguyễn Thị Luyến có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định. Đồng thời sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới, vị trí theo quy định và thực hiện đầy đủ quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường; Đội trưởng Đội Thuế liên huyện Buôn Hồ - Krông Năng; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã; Chủ tịch UBND phường Thiện An; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông, (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND thị xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử thị xã Buôn Hồ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, NN&MT_(Ng-4).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Y Ớng Mlô